

云县自然资源局关于《云县征地区片综合地价更新调整（草案）》听证结果的通告

（第3号）

根据省、市关于推行重大决策听证制度的要求，为进一步增强政府工作的透明度，切实保障人民群众的知情权、表达权、参与权、监督权，提高行政决策的科学性、民主性。受牟定人民政府的委托，云县自然资源局于2023年9月13日在云县自然资源局五楼会议室举行了《云县征地区片综合地价更新调整（草案）》听证会，现将听证会情况报告如下：

一、听证会举行情况

（一）准备情况

2023年7月24日，按规定在云县人民政府网发布了关于举行《云县征地区片综合地价更新调整测算成果（草案）》听证会的通告（第1号），公布了听证事项、拟听证时间和地点、听证代表名额及产生的方式等相关内容。

2023年9月4日发布了关于举行《云县征地区片综合地价更新调整（草案）》听证会的通告（第2号），公布了听证时间、地点、听证主持人、决策发言人、听证监察人及听证代表人员名单等事宜。

2023年9月13日（星期三，下午15:00）在云县自然资源

局五楼会议室举行《云县征地区片综合地价更新调整（草案）》听证会。

（二）听证会召开

2023年9月13日下午15:00，听证会在云县自然资源局五楼会议室举行。本次听证会共邀请听证代表46人，实到听证代表37人，请假9人，人大代表2人，政协委员2人。会议按照下列议程进行：

1. 听证主持人介绍听证事项并核实参加人员身份等情况。
2. 听证主持人宣读听证会纪律。
3. 听证监察人根据核实的听证代表人数及参加情况宣读准予召开听证会的监察意见书。
4. 决策发言人就《云县征地区片综合地价更新调整（草案）》的背景、基本情况、必要性、成果作简要情况说明。
5. 听证代表质询、提问，决策发言人有针对性地进行答辩。
6. 听证监察人对本次听证会的举行过程出具听证监察意见。
7. 决策发言人就听证会议作决策发言。
8. 主持人作总结发言。

二、听证代表提出的主要意见和建议

会议期间，37名听证代表就听证事项陈述了各自的意见和建议，每位听证代表事前都做了认真准备，发言紧扣主题，观

点明确，主要意见和建议有以下几个方面：

1. 关于区片调整问题，栗树乡建议将白水村、小帮赶村，大平掌村调整为 III 区片；忙怀乡建议将慢长村、拉弄村、邦六村调整为 II 区片，忙黄村、温速村、新平村、新路村、麦地村、高井槽村、新街村、丙茂村调整为 III 区片；漫湾镇建议将漫湾村、昔宜村调整为 II 区片；茂兰镇建议将多依村调整为 II 区片；大朝山西镇建议将菖蒲塘村、纸山箐村调整为 II 区片；晓街乡建议将月牙村与澄河线，团山，下村村，松坡村，四家村，八角村调整为同一区片；大寨镇建议将文朵村，文丰村调整为 II 区片；新民村、箐门口村、慢赖村、棠梨坝村、中山村、龙潭村调整为 III 区片；幸福镇的勐底村、邦洪村调整为 II 区片；涌宝镇建议将老鲁村、石头寨村、小该村调整为 III 区片。

2. 建议再核实农村居民基本养老保险标准，当前测算取数为最低标准，并非人均领取标准。

3. 区片价格差异过大，整体涨幅较小，建议调整。

三、听证意见和建议的处理情况

上述意见和建议，由决策发言人就听证代表提出的意见和建议进行现场评议，会后经综合讨论形成如下答复：

1. 关于区片调整问题，经验证其土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素

综合测算，栗树乡白水村满足调整 III 区片的条件，忙怀乡拉弄、慢卡村；大寨镇文丰村、文朵村；茂兰镇多依村；大朝山西镇纸山箐村；漫湾镇漫湾村、昔宜村满足调整 II 区片的条件。

2. 已核实测算过程种农村居民基本养老保险标准，并根据相关要求修改调整。

3. 更新调整后的区片价与 2020 年区片价进行对比整体上涨 7.40%，其中 IV 区片上涨最大为 8.08%，其次为 III 区片上涨 6.00%、II 区片上涨 4.42%、I 区片上涨 2.45%，涨幅符合云县实际情况，同时更新后的各区片价格差异较 2020 年均有缩小。为保证新老标准的衔接，区片价格保持与《云县征地区片综合地价更新调整（草案）》中价格一致不作新的调整。

下一步将会对修改完善后的补偿标准，做好社会稳定风险评估工作，确保补偿标准符合相关法律、法规，维护被征地农民的合法权益。

