云县 2023 年度住宅用地供应计划及存量住宅用地相关信息公开

为贯彻落实中央经济工作会议和中央城市工作会议精神，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，加强和改进住房及用地供应管理，改善住房供求关系，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展。根据《云南省自然资源厅关于做好 2021 年住宅用地供应管理工作的通知》（云自然资利用〔2021〕163 号）、《云南省自然资源厅办公室关于转发〈自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知〉的通知》（云自然资办〔2023〕3 号）等文件精神，结合云县实际，现将 2023 年度住宅用地供应计划及存量住宅用地相关信息进行公开。

云县 2023 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2023 年度本县住宅用地计划供应 9.2987 公顷，其中产权住宅用地 9.2987 公顷（商品住宅用地 9.2987 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷，详见附表 1、附表 2。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模，达到均衡合理布局，有

利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

(一) 组织领导方面。为保障住宅用地供应工作顺利实施，成立由县自然资源局局长任组长，分管副局长任副组长，土地收购储备交易中心、自然资源开发利用和权益股、国土空间规划股、耕地保护监督股为成员的住宅用地供应领导小组，具体负责做好住宅用地计划实施工作。

(二) 规划编制方面。坚持符合土地利用总体规划和城市总体规划原则，保证相关规划的有效实施。

(三) 财政保障方面。健全土地收储、供应的财政保障机制，统筹安排资金投入，为顺利推进住宅用地供应工作提供坚强的财力保障。

本计划向社会公开，网址为 <http://www.ynyx.gov.cn/>。

附表 1

云县 2023 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
云县	9.2987	9.2987	0	0	0	0	0	0

附表 2

云县 2023 年度住宅用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积 (公顷)	住宅用地 类型	供应方式	计划供应 时间	备注
1	云县 2023-01-01 号	云县爱华镇勐勐村下街二、三组	2.8148	商品住宅 用地	拍卖	2023.05	
2	云县 2023-01-02 号	云县爱华镇勐勐村下街二、三组	3.5986	商品住宅 用地	拍卖	2023.08	
3	云县 2023-01-03 号	云县爱华镇勐勐村下街二、三组	2.8853	商品住宅 用地	拍卖	2023.11	
合计			9.2987				

存量住宅用地相关信息

目前全县有存量住宅用地项目 8 个，涉及土地面积 18.5482 公顷，其中未动工项目 1 个 4.84 公顷、已动工未竣工项目 7 个 13.7082 公顷(其中未销售房屋的土地面积 0 公顷)。详细情况见附表 3、附表 4、附表 5。

附表 3

临沧市云县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	县(市、区)	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	云县	云海水岸	云县汇海房地产开发有限公司	云县爱华镇	水磨村沙坝组	普通商品房	1.325	2020/6/17	2020/12/18	2022/12/18	已动工未竣工	0
2	云县	慧谷阳光(二期)	云县时利和路桥工程有限责任公司	云县爱华镇	瓦窑坝常家山	普通商品房	3.303	2020/7/10	2020/12/28	2022/12/28	已动工未竣工	0
3	云县	南国欧城	云县顺迪房地产开发有限公司	云县爱华镇	云州路 88 号(南国欧城)	普通商品房	0.524	—	—	—	已动工未竣工	0
4	云县	嘉海顺城	云县顺丰实业有限责任公司	云县爱华镇	草皮街环城南路嘉海·顺城	普通商品房	1.365	—	—	—	已动工未竣工	0

5	云县	澜山国际C区	云县鑫裕房地产开发有限公司	云县爱华镇	澜山国际C组团	普通商品房	3.129	2009/6/20	2009/6/20 (建设规划方案调整)	2012/6/20 (建设规划方案调整)	已动工未竣工	0
6	云县	云海阳光(三期)	云南盛尔希投资有限公司	云县爱华镇	云洲新区(瓦窑坝)	普通商品房	3.582	2013/1/15	2013/2/1 (建设规划方案调整)	2015/1/31 (建设规划方案调整)	已动工未竣工	0
7	云县	云洲小院	云县鑫诚房地产开发有限公司	云县爱华镇	新兴街	普通商品房	0.4802	—	—	—	已动工未竣工	0
8	云县	锦华汇都	云县山杰产业开发有限公司	云县爱华镇	勐勐村委会下街二组	普通商品房	4.84	2019/10/9	2019/12/10	2022/10/2	未动工	—

附表 4

临沧市云县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

县（市、区）	项目总数	存量住宅用地总面积			
			未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
					未销售房屋的土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
云县	8	18.5482	4.84	13.7082	0

附表 5

临沧市云县住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

单位：公顷、万元

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量				
月份	宗数	面积		宗数	面积		成交价款	
		面积	同比 (%)		面积	同比 (%)	成交价款	同比 (%)
10月	0	0	0	0	0	0	0	0
11月	0	0	0	0	0	0	0	0
12月	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0	0	0	0

- 附件：1. 住宅用地供应计划地块位置分布图
2. 存量住宅用地位置分布图