

不动产登记申请书

收件	编号		收件人		单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元
	日期				

申请 登记 事由	土地所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权 土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 房屋所有权 构筑物所有权 在建建筑物 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他_____				
	首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记 查封登记 其他_____				
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人				
	权利人姓名（名称）				
	身份证件种类		证件号		
	通讯地址		邮 编		
	法定代表人或负责人		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
	代理机构名称				
	登 记 申 请 人				
	义务人姓名（名称）				
	身份证件种类		证件号		
	通讯地址		邮 编		
	法定代表人或负责人		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
	代理机构名称				
不 动 产 情 况	坐 落				
	不动产单元号		不动产类型		
	面 积		用 途		
	原不动产权属证书号		用海类型		
	构筑物类型		林 种		

抵押情况	在建建筑物抵押范围			
	被担保主债权数额		债务履行期限	
	最高债权额		债权确定期间	
	担保范围			
	是否存在禁止或限制 转让抵押不动产的约定		最高债权确定事实 和数额	
地役权情况	需役地坐落			
	需役地不动产单元号			
登记原因及证明	登记原因			
	登记原因 证明文件			
申请证书版式	☐ 单一版 ☐ 集成版		申请分别持证	☐ 是 ☐ 否
备注				
本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。 申请人（签章）：_____ 代理人（签章）：_____ 年 月 日 年 月 日				

询问记录

不动产登记受理人员依法向申请人就以上登记事项进行询问：

1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

回答：（请填写是或否）☐是 ☐否

2. 申请登记的不动产是共有，还是单独所有？回答：（请填写共有或单独所有）

☐共有 ☐单独所有

3. 申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？

回答：（共有情况下，请填写是按份共有或共同共有）☐按份共有 ☐共同共有

4. 申请登记的不动产共有份额情况？

回答：（按份共有情况下，请填写具体份额。共同共有人不填写本栏）

5. 申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）☐是 ☐否

6. 申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）☐是 ☐否

7. 申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。

回答：（受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写）☐是 ☐否

8. 是否是小微企业？☐是 ☐否

9. 其他需要询问的有关事项：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

被询问人签名（签章）：

年 月 日